

Số: /QĐ-UBND

Nam Đồng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ NAM ĐỒNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai, Luật nhà ở, Luật kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 16/9/2025 của Chủ tịch UBND xã Nam Đồng về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 611/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Đồng về việc phê duyệt giá khởi điểm phục vụ đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 17/9/2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nam Đồng về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo số 43/TB-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Nam Đồng về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế tại tờ trình số 27/TTr-PKT ngày 19/9/2025 về việc phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình với nội dung như sau:

1. Tên tổ chức hành nghề đấu giá: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình (Địa chỉ: đường Đại Cồ Việt, phố Thiên Sơn, phường Hoa Lư, tỉnh Ninh Bình).

2. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm của tài sản:

- Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình. Gồm: 09 lô đất; tổng diện tích: 1.001,3 m²

- Tổng giá khởi điểm: 9.352.620.000 đồng

3. Giá dịch vụ và Chi phí đấu giá tài sản: Theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản; Thông tư số 20/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp; Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp.

Điều 2: Giao Phòng Kinh tế xã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình, được sử dụng con dấu và tài khoản của Phòng Kinh tế xã trong các giao dịch liên quan đến việc đấu giá tài sản là Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại xã Nam Đồng, tỉnh Ninh Bình.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Văn phòng HĐND-UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế xã, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Nam Trực, Thuế cơ sở 6 tỉnh Ninh Bình, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Ninh Bình và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử UBND xã Nam Đồng;
- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Sinh